

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г.			
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0072901	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.09.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, улица Заводская, №35, кв 78	
Площадь, м2:		33.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 7	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2305672.35	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:44:0072901:3929	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилое помещение)	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Данилов Денис Игоревич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г.			
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мельникова Юлия Петровна 01.08.1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0072901:4630-61/214/2024-5 14.03.2024 13:17:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2024 13:17:28
		номер государственной регистрации:	61:44:0072901:4630-61/214/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2024 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 29.02.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

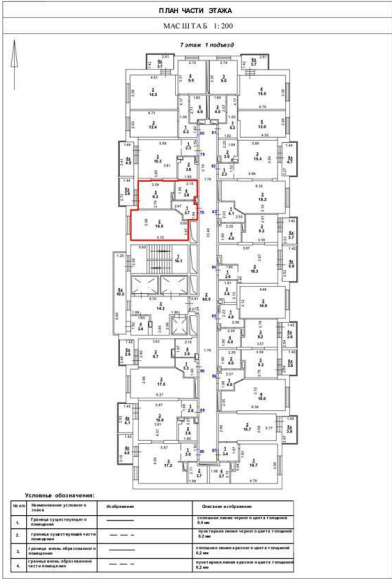
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г.				
Кадастровый номер:		61:44:0072901:4630		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение																																																																		
вид объекта недвижимости																																																																		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4																																																															
14.03.2024г.																																																																		
Кадастровый номер: 61:44:0072901:4630		Номер этажа (этажей): 7																																																																
<div><div><div><div>ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА</div><div>МАСШТАБ: 1:200</div><div>Этаж: 7</div><div></div></div><div><table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование помещения</th><th>Площадь, кв. м</th></tr><tr><td>1</td><td>Помещение № 7.01.01</td><td>12,5</td></tr><tr><td>2</td><td>Помещение № 7.01.02</td><td>12,5</td></tr><tr><td>3</td><td>Помещение № 7.01.03</td><td>12,5</td></tr><tr><td>4</td><td>Помещение № 7.01.04</td><td>12,5</td></tr><tr><td>5</td><td>Помещение № 7.01.05</td><td>12,5</td></tr><tr><td>6</td><td>Помещение № 7.01.06</td><td>12,5</td></tr><tr><td>7</td><td>Помещение № 7.01.07</td><td>12,5</td></tr><tr><td>8</td><td>Помещение № 7.01.08</td><td>12,5</td></tr><tr><td>9</td><td>Помещение № 7.01.09</td><td>12,5</td></tr><tr><td>10</td><td>Помещение № 7.01.10</td><td>12,5</td></tr><tr><td>11</td><td>Помещение № 7.01.11</td><td>12,5</td></tr><tr><td>12</td><td>Помещение № 7.01.12</td><td>12,5</td></tr><tr><td>13</td><td>Помещение № 7.01.13</td><td>12,5</td></tr><tr><td>14</td><td>Помещение № 7.01.14</td><td>12,5</td></tr><tr><td>15</td><td>Помещение № 7.01.15</td><td>12,5</td></tr><tr><td>16</td><td>Помещение № 7.01.16</td><td>12,5</td></tr><tr><td>17</td><td>Помещение № 7.01.17</td><td>12,5</td></tr><tr><td>18</td><td>Помещение № 7.01.18</td><td>12,5</td></tr><tr><td>19</td><td>Помещение № 7.01.19</td><td>12,5</td></tr><tr><td>20</td><td>Помещение № 7.01.20</td><td>12,5</td></tr></table></div></div></div> <div><div>Масштаб 1</div></div>				№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м	1	Помещение № 7.01.01	12,5	2	Помещение № 7.01.02	12,5	3	Помещение № 7.01.03	12,5	4	Помещение № 7.01.04	12,5	5	Помещение № 7.01.05	12,5	6	Помещение № 7.01.06	12,5	7	Помещение № 7.01.07	12,5	8	Помещение № 7.01.08	12,5	9	Помещение № 7.01.09	12,5	10	Помещение № 7.01.10	12,5	11	Помещение № 7.01.11	12,5	12	Помещение № 7.01.12	12,5	13	Помещение № 7.01.13	12,5	14	Помещение № 7.01.14	12,5	15	Помещение № 7.01.15	12,5	16	Помещение № 7.01.16	12,5	17	Помещение № 7.01.17	12,5	18	Помещение № 7.01.18	12,5	19	Помещение № 7.01.19	12,5	20	Помещение № 7.01.20	12,5
№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м																																																																
1	Помещение № 7.01.01	12,5																																																																
2	Помещение № 7.01.02	12,5																																																																
3	Помещение № 7.01.03	12,5																																																																
4	Помещение № 7.01.04	12,5																																																																
5	Помещение № 7.01.05	12,5																																																																
6	Помещение № 7.01.06	12,5																																																																
7	Помещение № 7.01.07	12,5																																																																
8	Помещение № 7.01.08	12,5																																																																
9	Помещение № 7.01.09	12,5																																																																
10	Помещение № 7.01.10	12,5																																																																
11	Помещение № 7.01.11	12,5																																																																
12	Помещение № 7.01.12	12,5																																																																
13	Помещение № 7.01.13	12,5																																																																
14	Помещение № 7.01.14	12,5																																																																
15	Помещение № 7.01.15	12,5																																																																
16	Помещение № 7.01.16	12,5																																																																
17	Помещение № 7.01.17	12,5																																																																
18	Помещение № 7.01.18	12,5																																																																
19	Помещение № 7.01.19	12,5																																																																
20	Помещение № 7.01.20	12,5																																																																

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> <div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия